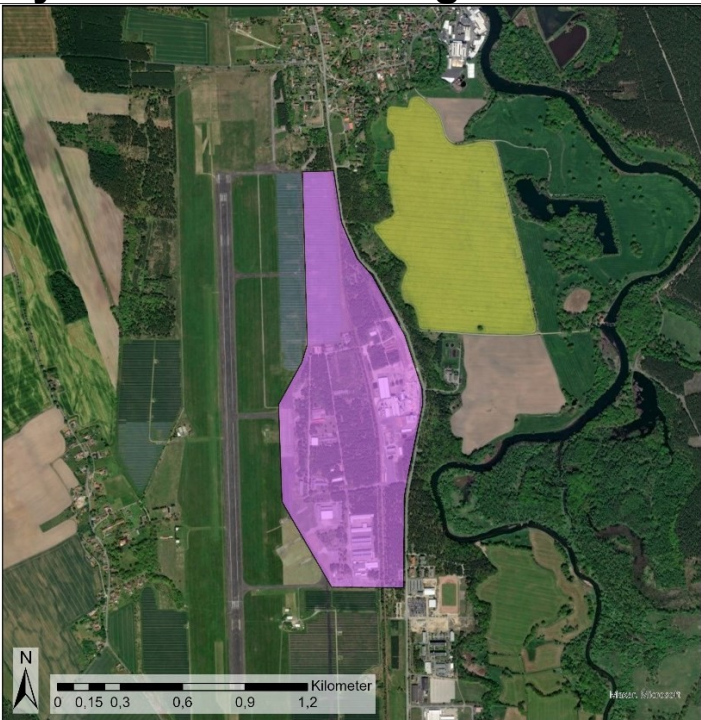


Arkusz testowy nr 10: Rothenburg

Nazwa	IG/GE "Am Flugplatz"	
rozmiar	ok. 89,5 ha	
Lokalizacja	Saksonia, położony w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Rothenburg/Görlitz	
Ocena ogólna** / ocena środowiskowa	Nieistotny wpływ	
	Warunkowo odpowiedni	
	Znaczący negatywny wpływ	
Cele ochrony środowiska	Państwowy plan rozwoju	LEP 2013: brak
	Plan regionalny	2. GFS RP OL-NS: VRG późniejsze wykorzystanie linii kolejowej na długości 550 m w kierunku N-S
	Plan zagospodarowania przestrzennego	FNP Rothenburg/O.L.: obszar zabudowy komercyjnej, ruch drogowy (istniejąca zabudowa przez poszczególne firmy)
	Plan zagospodarowania	Plany B dla zagospodarowanych obszarów częściowych, nie cały obszar dostępny, jako częściowo zagospodarowany, wykorzystanie pod lotnisko i system PV, plan B dla całego obszaru w przygotowaniu
	Różne	Znajduje się w strefie ochronnej budowy lotniska

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, utrata wartości w przypadku realizacji i braku realizacji planu

Chroniony składnik aktywów	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Uszkodzenie / potencjalne konflikty Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena* *
Gleba / obszar	<ul style="list-style-type: none"> - Brunatna ziemia bielkowa zgodnie z BÜK 400 - Średnia żyzność gleby - Wrażliwość na zagęszczanie wysoka na prawie całym obszarze, bardzo wysoka na obszarze północnym, na poziomie 4,5 % obszaru zainteresowania bardzo wysoka 	Użytkowanie gruntów z nowym uszczelnieniem -> utrata funkcji gleby, brak cennych gleb dotknięte	Minimalizacja uszczelniania/rozsuszczenia (M2, M10)	↔

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, utrata wartości w przypadku realizacji i braku realizacji planu				
Dobro chronione	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Uszkodzenie / Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena* *
Woda	<ul style="list-style-type: none"> - GWK "Zodel-Lodenau" (DEGB_DESN_NE-1-2) - OWK "Lausitzer Neiße-8" (DERW_DESN_674-8) ok. 115 m na wschód - WSG "Rothenburg-Dunkelhäuser" (strefa III) ok. 1,7 km na południowy zachód - Brak zbiorników wodnych na tym obszarze - ÜSG Nysy Łużyckiej ok. 70 m na wschód - Niski wskaźnik zasilania wód gruntowych - Odległość zwierciadła wód gruntowych > 10 m, na zachodzie 5 do 10 m poniżej poziomu gruntu 	Zmniejszenie zasilania wód gruntowych, ale bez znaczenia dla ich wykorzystania; należy zapobiegać potencjalnym zrzutom do wód gruntowych	Zapobieganie Wyciek substancji (M7), zatrzymywanie wody opadowej/spływowej (M17) lub infiltracja (M13)	↔
Rośliny/różnoroślność biologiczna (obszary chronione)	<ul style="list-style-type: none"> - ok. 10 m na wschód obszar FFH "Neißegebiet" i SPA "Neißeetal" bezpośrednio przy S 122 - Biotopy zgodnie z § 30 BNatSchG na obszarze, ok. 1,1 ha i 0,2 ha na obszarze peryferyjnym - Obszary leśne z funkcją ochrony przyrody (region słabo zalesiony) i obszar zabudowany - Istniejące zanieczyszczenie hałasem i światłem, ruch wynikający z istniejącego komercyjnego i przemysłowego wykorzystania obszaru i jego użytkowania - Bezpośrednio sąsiadujące lotnisko 	Wykorzystanie niewielkich obszarów leśnych, Należy zapobiec pogorszeniu stanu chronionych biotopów na obszarze peryferyjnym, Należy zapobiec znacznemu pogorszeniu stanu obszaru FFH i SPA, biorąc pod uwagę istniejące zanieczyszczenie (droga i lotnisko).	Zmniejszenie emisji hałasu, światła, zanieczyszczeń powietrza i ruchu o potencjale zakłócającym (M3), utworzenie Strefy buforowa do obszaru strefy buforowej do obszaru FFH/SPA na południowym wschodzie obszaru zainteresowania (M4), rekompensata za ingerencję w ochronę przyrody (M10)	→

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, utrata wartości w przypadku wdrożenia i niewdrożenia planu				
Chronione dobro	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Utrata wartości / Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena* *
Zwierzęta/różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> - Potencjalne występowanie gatunków ptaków drapieżnych wrażliwych na zakłócenia, takich jak kania ruda (<i>Milvus milvus</i>) w pobliżu obszaru. - Potencjalne występowanie gatunków ptaków wrażliwych na zakłócenia w lasach, na terenach otwartych i półotwartych na tym obszarze - w obszarze półotwartych struktur Należy spodziewać się występowania gadów, takich jak objęta ścisłą ochroną gatunkową jaszczurka zwinka (<i>Lacerta agilis</i>). - Należy spodziewać się występowania gatunków nietoperzy zamieszkujących lasy i budynki. - Regionalnie ważny korytarz migracji ptaków w buforze 1 km 	<ul style="list-style-type: none"> - Utrata siedlisk dla grup gatunków ptaków lęgowych, nietoperzy, gadów - Utrata miejsc lęgowych i odpoczynku z powodu utraty drzew dziuplastych i ingerencji w budynki dla grup gatunków ptaków lęgowych i nietoperzy. 	Unikanie: <ul style="list-style-type: none"> - Regulacja okresu budowy dla ptaków lęgowych i gadów (M6.2) -Przestrzeganie stref ochrony nosa (M6.3) Środki ochrony gadów w okresie budowy (ogrodzenie ochronne dla gadów, przechwycenie i przeniesienie w razie potrzeby) (M6.5, M6.6) - Towarzysząca wycinka drzew dziuplastych (M6.7) Kompensacja (M6.4) <ul style="list-style-type: none"> - Budowa siedlisk zastępczych dla gadów - Instalacja budek lęgowych dla jaskiniowców i schronień dla nietoperzy 	↔
Ludzie	Rothenburg/Górne Łużyce: <ul style="list-style-type: none"> - Obszary mieszanego użytkowania na obszarze zainteresowania - Obszary mieszkalne bezpośrednio przylegające na południowym wschodzie, ok. 140 m na północ - Tereny rekreacyjne na obszarze zainteresowania i w odległości ok. 100 m od niego - Ścieżka rowerowa Odra-Nysa biegnie bezpośrednio na wschód od obszaru wzdłuż autostrady S 127 	Uszkodzenie/zakłócenie zabudowy mieszkaniowej, dodatkowy ruch na drodze S 127	Wykorzystanie obszarów dla osiedli o niskim natężeniu transportu (M9)	↔
Klimat / powietrze	<ul style="list-style-type: none"> - Obszary o średnim znaczeniu z klimatologicznego punktu widzenia, wymagające ochrony otwartej przestrzeni - ok. 640 m na zachód Las chroniący klimat 	Wykorzystanie otwartych przestrzeni, ale wystarczająca ilość terenów zielonych w okolicy	-	↔

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, pogorszenie w przypadku realizacji i braku realizacji planu				
Chronione aktywa	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Utrata wartości / Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena* *
Aktywa kulturowe i inne Dobra materialne	- Zabytki: w buforze 100 m - ok. 550 m na północny zachód zabytek ogrodowy 09304500 (zamek Lodenau) - 2 zabytki archeologiczne w północno-wschodniej części obszaru (ok. 20% obszaru zainteresowania) - Muzeum Muzeum techniki lotniczej na terenie	Potencjalna ingerencja w zabytki naziemne, ograniczona wysokość budynku ze względu na lokalizację na terenie lotniska, nie oczekuje się wpływu na ochronę wizualną zamku Lodenau, muzeum może nadal działać	Wykopaliska i nagrywanie w przypadku naruszenia zabytków naziemnych (M5.1)	→
Krajobraz	- Obszary leśne rozmieszczone na powierzchni ok. 13,4 ha (ok. 15 % powierzchni)	Użytkowanie lasu zgodnie z § 8 (1) SächsWaldG (przekształcenie lasu)	Zalesianie zastępcze (M11)	→
Efekty interakcji	Istotne efekty interakcji zostały już uwzględnione podczas analizy wpływu na odpowiednie dobra chronione, więc dogłębna analiza nie jest w tym momencie konieczna.			
Komentarze i uwagi				
Brak wdrożenia	Jeśli projekt nie zostanie zrealizowany, obszar ten pozostanie użytkowany w sposób mieszany. Uniknięto by negatywnego wpływu na chronione zasoby ze względu na czynniki oddziaływania i wykorzystanie drogi S 127.			
Alternatywy	Wyznaczenie obszarów buforowych, które muszą być wolne od zabudowy w sąsiednich obszarach Natura 2000, zmniejsza dostępną powierzchnię. Preferowana powinna być osada o niskim natężeniu ruchu.			
Monitorowanie	Wymagane jest monitorowanie środków unikania ochrony gatunkowej przez nadzór budowlany oraz w przypadku korzystania z zabytków archeologicznych.			
Ocena ogólna				
Wymagane jest przekształcenie ok. 13,4 ha lasów w obszarze zainteresowania. Ze względu na istniejące zanieczyszczenie hałasem z lotniska i zakładu recyklingu samolotów, dalsze inwestycje są ograniczone przepisami dotyczącymi ochrony przed hałasem. Istnieją prawnie skuteczne plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowanych. Droga dojazdowa przez S127 przebiega bezpośrednio obok ponadregionalnej ścieżki rowerowej i obszarów Natura 2000, dlatego projekty o niskim natężeniu transportu drogowego powinny być traktowane priorytetowo.				

*VMA... Unikanie/ minimalizacja/ kompensacja, możliwe środki ze specyfikacją n a kolejnych etapach planowania

**Znaczenie negatywnego wpływu na realizację planu i ogólną ocenę:

↓	Znaczący negatywny wpływ	Możliwość znacznego pogorszenia jakości z koniecznością monitorowania
→	Warunkowo odpowiednie	Podana utrata wartości, ale należy ją sklasyfikować jako warunkowo znaczącą/tolerowaną ze względu na wartość dóbr chronionych pomimo minimalizacji za pomocą środków VMA / stratyfikacji Obowiązek oceny
↔	Oddziaływanie nieistotne	Oddziaływania, które nie powodują żadnych widocznych zmian w dobrach chronionych lub których można uniknąć, zminimalizować lub zrekompensować za pomocą standardowych środków.